



# Nieuwsbrief

April 2020

Informatiebrief stand van zaken  
centrum Zevenkamp

## Aanpak centrum Zevenkamp

Graag willen wij u informeren over de stand van zaken van de aanpak centrum Zevenkamp (Ambachtsplein).

Vastgoedeigenaar Orange Capital Partners en de gemeente zijn al enige tijd in gesprek over maatregelen. Nu is er een voorstel voor het veranderen van het winkelplein.

### Waarom het winkelplein veranderen?

Zoals u weet is supermarkt COOP twee jaar geleden vertrokken uit het winkelcentrum. Dit heeft geleid tot leegstand op en rondom het Ambachtsplein. Een onwenselijke situatie voor onder andere ondernemers, wijkbewoners en de eigenaar van het winkelcentrum.

Om het tij te keren is de huidige eigenaar van de noordkant van het winkelcentrum, Orange Capital Partners, in gesprek met de gemeente over diverse maatregelen om de leegstand tegen te gaan. Het belangrijkste onderwerp van gesprek is het toevoegen van een nieuwe supermarkt. De plek en het formaat van de voormalige COOP voldoen niet aan de eisen voor een efficiënte supermarkt.

Daarom kijken de gemeente en de eigenaar waar in het winkelcentrum ruimte is voor een nieuwe supermarkt.

### Het voorstel

Het voorstel is om de nieuwe supermarkt te vestigen naast de plek van de voormalige COOP (meer richting het plein), en de openbare ruimte te gebruiken om een groter oppervlak te maken voor een nieuwe supermarkt.

Concreet betekent dit dat de bestaande straat opschuift, weg van de bestaande appartementen. Een deel van de bebouwing aan de overzijde moet daar voor wijken. Hierdoor wordt het Huis van de Wijk meer zichtbaar op het plein.

Op de achterzijde staan impressies van het voorstel. Dit is nog geen ontwerp, maar een model dat verder uitgewerkt moet worden.



### Geef uw mening!

Voordat de ontwerpers verder gaan met de plannen vinden wij het belangrijk om te horen wat u hier als belanghebbende van vindt. Wij horen graag uw mening, suggesties om het model beter te maken en zaken waar de ontwerpers rekening mee kunnen houden.

Normaal gesproken organiseren wij een informatieavond, maar gezien de maatregelen om het coronavirus te bestrijden is dat nu niet mogelijk.

Wij vinden het belangrijk om door te gaan met de aanpak van centrum Zevenkamp, ondanks alle beperkende maatregelen. Daarom kunt u nu op een andere manier reageren.

### Reageer voor 1 mei 2020

U kunt vragen, opmerkingen en suggesties voor 1 mei aanstaande mailen naar Dorine de Koning, communicatieadviseur van de gemeente, via [de.dekoning@rotterdam.nl](mailto:de.dekoning@rotterdam.nl).

U krijgt niet direct een reactie. Wij maken een overzicht van de opmerkingen en suggesties, en publiceren dit op de website [www.rotterdam.nl/zevenkamp](http://www.rotterdam.nl/zevenkamp). Uiteraard zullen alle opmerkingen anoniem worden verwerkt. In het overzicht geven wij ook zoveel als mogelijk antwoord op vragen, en geven we aan of en op welke wijze suggesties worden meegenomen in de verdere planvorming.

Na deze informatieronde gaan gemeente en Orange Capital Partners verder met het uitwerken van het model en het maken van de daarbij behorende afspraken. Uiteindelijk moeten alle werkzaamheden resulteren in een ontwerp. Dit ontwerp delen wij uiteraard ook met u voordat vervolgpcedures starten.



Zicht vanaf de Spinet



Zicht vanaf het Ambachtsplein